

Договор № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

СК «Мир - Ваш дом», зарегистрированная в межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 1 по Новгородской области, Свидетельство № 305533104200059 именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице директора Михайлова И.Н., и

\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

**1. Предмет договора.**

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик берет на себя обязательства по изготовлению строительных конструкций и сооружений выполненных в соответствии с техническим описанием, планами, эскизами и конструктивными особенностями, указанными в Приложении.
- 1.2. Работы выполняются из материалов Подрядчика в соответствии с накладной.
- 1.3. Срок исполнения заказа с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.
- 1.4. Подрядчик обязуется сдать работу по акту выполненных работ подписанному сторонами.

**2. Стоимость работ и порядок расчетов.**

- 2.1. Общая стоимость выполняемых работ (с учетом материалов по накладной) устанавливается в рублях, НДС не облагается и составляет: \_\_\_\_\_
- 2.2. До начала работ Заказчик производит предоплату Подрядчику в размере 10% от общей стоимости заказа. \_\_\_\_\_
- 2.3. При доставке материалов, Заказчик оплачивает их стоимость, в соответствии с накладной, за минусом предоплаты, что составляет: \_\_\_\_\_
- 2.4. Заказчик обязуется оплатить стоимость работ в день их окончания, что составляет: \_\_\_\_\_
- 2.5. В случае невыполнения п. 2.4. настоящего Договора Заказчик выплачивает Подрядчику пени в размере 0,05% за каждый просроченный день от суммы невыплаченного платежа.
- 2.6. В случае нарушения обязательства п. 1.3. настоящего Договора Подрядчик выплачивает Заказчику пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый просроченный день.

2.7. В случае отказа от заказа или просрочки платежа Заказчиком более чем на один месяц, Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке. При этом Заказчику не возвращается сумма предоплаты указанная в настоящем Договоре.

### **3. Обязанности и ответственность сторон.**

3.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они согласованы сторонами в письменной форме и подписаны.

3.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

### **4. Гарантийные обязательства.**

4.1. На строение дается гарантия сроком 12 месяцев.

4.2. Гарантия распространяется на:

- Целостность конструкции.
- Протекание кровли.

4.3. Гарантия не распространяется на столбчатые фундаменты, временные кровли (выполненные из рубероида и т.п.).

4.4. Гарантийные обязательства вступают в силу с момента завершения работ по настоящему Договору.

4.5. Гарантийные обязательства не распространяются на строительные материалы приобретаемые Заказчиком самостоятельно.

4.6. Гарантийные обязательства не распространяются на ущерб, в следствии неправильной эксплуатации строения Заказчиком.

4.7. Гарантийные обязательства не распространяются на ущерб, нанесенный третьими лицами.

4.8. Гарантийные обязательства утрачивают силу, если Заказчик, в течении действия гарантийного срока изменяет конструкцию сооружения.

4.9. Гарантийные обязательства имеют силу при наличии у заказчика экземпляра данного Договора.

### **5. Заключительное положение.**

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного и надлежащего его исполнения сторонами.

5.2. Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Заказчика, а второй у Подрядчика.

5.3. Адреса и подписи сторон:

ПОДРЯДЧИК:

И.П. Михайлов И.Н.

ИНН 531301581875

Юридический адрес: Новгородская обл.

г. Пестово, ул. Чапаева д. 14 - 29

Р/С : 40802810343050000050

Кор. счет: 30101810100000000698

Банк: Новгородское ОСБ № 8629

г. Великий Новгород

БИК: 044959698

ПОДРЯДЧИК \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М. П.

ЗАКАЗЧИК:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Паспорт серии \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

Выдан (кем) \_\_\_\_\_

(когда) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ЗАКАЗЧИК \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М. П.

Приложение № \_\_\_\_\_ к договору № \_\_\_\_\_



От « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Эскиз (если не типовой проект):

Подписи сторон:

ЗАКАЗЧИК \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

ПОДРЯДЧИК \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.